

Sich einfach wohlfühlen

Seniorenzentrum  
Region Sulgen



Geschäftsbericht  
2023

# Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen

---

## Einladung zur 40. Genossenschaftsversammlung

**Montag, 10. Juni 2024**  
**19<sup>00</sup> Uhr im Seniorenzentrum Region Sulgen**

### **Traktanden**

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 39. Genossenschaftsversammlung vom 5. Juni 2023
4. Jahresbericht des Präsidenten und der Geschäftsleitung
5. Jahresrechnung 2023
  - Bericht der Revisionsstelle
  - Beschluss über die Gewinnverwendung
  - Entlastung Mitglieder der Verwaltung und der Geschäftsleitung
6. Wahlen
  - Wahl Revisionsstelle OBT AG
  - Präsident des Verwaltungsrates
  - 2 neue Mitglieder des Verwaltungsrates
7. Projektkredit für die Aufstockung & Sanierung des Seniorenzentrums
8. Anträge
9. Diverses und Umfrage
10. Verabschiedung Michael Arndt und Uschi Kessler

Im Anschluss an die Genossenschaftsversammlung wird ein Apéro riche serviert.

# Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen

---

## Protokoll

der 39. ordentlichen Genossenschaftsversammlung vom 05. Juni 2023,  
19<sup>00</sup> Uhr im Seniorenzentrum Region Sulgen

### Anwesend:

Mitglieder der Verwaltung Michael Arndt (Präsident), Reinold Biefer, Uschi Kessler,  
Andreas Notter, Dominik Schlumpf  
Protokollführer: Hans Peter Rüttener  
Genossenschafter: 36 Genossenschafter  
Durch Vollmacht  
vertreten: 2 Stimmen  
Total Stimmen: 36 Stimmen  
Absolutes Mehr: 19 Stimmen  
Gäste: Christof Kessler, OBT AG

### Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der 38. Genossenschaftsversammlung vom 6. Juli 2022
4. Jahresbericht des Präsidenten und der Geschäftsleitung
5. Umbauabrechnung Erdgeschoss
6. Jahresrechnung 2022
  - Bericht der Revisionsstelle
  - Beschluss über die Gewinnverwendung
  - Entlastung Mitglieder der Verwaltung und der Geschäftsleitung
7. Wahlen
  - Wahl Revisionsstelle OBT AG
8. Kauf der Parzelle der Gartenanlage von B. Etmayer
9. Anträge
10. Diverses und Umfrage

### 1. Begrüssung

Nach einer kurzen Einleitung begrüsst Michael Arndt die Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur diesjährigen Generalversammlung ganz herzlich. Er blickte auf das vergangene Geschäftsjahr zurück und erwähnte, dass nach den vergangenen Coronajahren das vergangene Jahr wieder Zuversicht gebracht hat. Die Menschen kommen wieder ins Heim und die Bettenauslastung ist wieder gestiegen. Dies zeigt sich auch erfolgreich in der Jahresrechnung.

## **2. Wahl der Stimmenzähler**

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Thomas Kaczmarek und Kurt Kessler ***einstimmig als Stimmenzähler gewählt.***

## **3. Protokoll der 38. Generalversammlung vom 6. Juli 2022**

Zu diesem Protokoll gibt es keine Bemerkungen. ***Es wird einstimmig genehmigt.***

## **4. Jahresbericht des Präsidenten und der Geschäftsleitung**

Michael Arndt verweist auf den versendeten Jahresbericht und stellt ihn zur Diskussion, welche niemand in Anspruch nahm.

***Der Jahresbericht wurde einstimmig genehmigt***

## **5. Umbauabrechnung EG**

Im Mai 2022 konnte das Seniorenzentrum das rundum erneuerte Erdgeschoss mit Empfangsbereich und Café Dorfplatz einweihen. Der Einladung zum Tag der offenen Tür vom 7. Mai folgten mehrere hundert Personen. Die Nutzung der neuen Räumlichkeiten entwickelte sich erfreulich. Michael Arndt erläuterte den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern die Umbau-Schlussrechnung, welche das bewilligte Budget von 2.8 Mio. Franken um rund 105'000 Franken unterschritt.

Die eröffnete Diskussion wurde nicht benutzt und **die Bauabrechnung wurde einstimmig genehmigt.**

## **6. Jahresrechnung 2022**

### **Bericht der Kontrollstelle**

Michael Arndt erläutert die wichtigen Positionen der Jahresrechnung 2022, verweist auf die Ausführungen der Kontrollstelle im Geschäftsbericht 2022 und empfiehlt die Rechnung zur Annahme. Die eröffnete Diskussion wurde nicht benutzt. ***Die Jahresrechnung 2022 wird einstimmig genehmigt.***

## **Verwendung des Bilanzgewinnes**

Die Verwaltung beantragt das Genossenschaftskapital analog den Statuten mit 1.45% zu verzinsen. Dadurch ergibt sich folgender Gewinnverwendungsvorschlag:

Gewinnvortrag Vorjahr	CHF	31'040.74
Reingewinn des Geschäftsjahres 2022	CHF	33'214.07
Bilanzgewinn zu Verfügung der Genossenschafter	<b>CHF</b>	<b>64'254.81</b>
Zuweisung an die gesetzliche Reserve	CHF	25'000.00
Verzinsung Anteilscheinkapital 1.45 % (Vj.1.45 %)	CHF	5'695.60
Vortrag auf neue Rechnung	CHF	33'559.21
<b>Total Bilanzgewinnverwendung</b>	<b>CHF</b>	<b>64'254.81</b>

***Dem Gewinnverwendungsantrag der Verwaltung wird einstimmig zugestimmt.***

## **Entlastungs-Erteilung**

Michael Arndt lässt über die Entlastung der Verwaltung und der Geschäftsleitung abstimmen.

***Der Verwaltung und Geschäftsleitung des Seniorenzentrums Region Sulgen wird einstimmig die Entlastung erteilt.***

## **7. Wahlen**

### **Wahl der Revisionsstelle**

***Die OBT AG Weinfelden wird einstimmig für das laufende Geschäftsjahr 2023 als Revisionsstelle wiedergewählt.***

## **8. Kauf der Parzelle der Gartenanlage von B. Ettmayer**

Im Zuge des Neubaus der Tiefgaragenplätze und der Arrondierung der Parzellen rund um die Tiefgaragenplätze unter der Alterssiedlung HABITAGE hatten Dr. Bruno Ettmayer und das Seniorenzentrum Region Sulgen einen Kaufrechtsvertrag mit Datum vom 22. Juli 2013 abgeschlossen.

Das Kaufrecht umfasst eine Teilfläche von ca. 459 m<sup>2</sup> an der Parzelle Nr. 161, Plan Nr. 10 im Grundbuch Sulgen. Laut dem abgeschlossenen Kaufrechtsvertrag wurde vereinbart, dass das Kaufrecht auf die Dauer von zehn Jahren ab Grundbucheintrag des Kaufrechtsvertrages ab dem 1. Januar 2023 durch das Seniorenzentrum Region Sulgen ausgeübt werden kann. Das Kaufrecht ist bis am 21. Juli 2023 befristet.

Die Vertragsparteien haben den Preis für die zu erwerbende Fläche bereits im Jahre 2013 auf CHF 250.00 pro m<sup>2</sup> festgelegt.

Hans Ziegler wollte wissen, weshalb die Verwaltung Land kaufen möchte, welches das Seniorenzentrum nicht nutzen kann. Michael Arndt erläutert nochmals ausführlich, weshalb es für das Seniorenzentrum von Bedeutung ist, bei der späteren Realisierung von Projekten als Eigentümerin der Parzelle mitentscheiden zu können. Bruno Sacchet bestätigte die Ausführung des Präsidenten.

**Dem Kauf wurde einstimmig zugestimmt (CHF 114'750 zzgl. Verschreibungsgebühren)**

## **9. Anträge**

Anträge wurden keine gestellt.

## **10. Diverses und Umfrage**

Frau Oswald wollte wissen, ob der defekte Sonnenschutz auf der Terrasse Richtung Poststrasse erneuert wird. Hans Peter Rüttener versichert, dass ein neuer Sonnenschirm geplant ist.

Nebst dem Erdgeschoss gebe es in den nächsten Jahren weiteren Erneuerungsbedarf, gab Michael Arndt zu bedenken. Doch diskutiere der Verwaltungsrat zurzeit nicht nur über die Sanierung der Pflegestationen und der Alterswohnungen, sondern auch über eine allfällige Erweiterung des bestehenden Gebäudes. «Noch ist nichts spruchreif, aber wir werden dieses Thema mit der notwendigen Dringlichkeit prüfen.»

Geschäftsführer Hans Peter Rüttener feierte 2022 sein 20-jähriges Arbeitsjubiläum. Michael Arndt bedankt sich für sein langjähriges Engagement. Die lange Konstanz ist in den Heimbetrieben nicht selbstverständlich.

### **Dank**

Michael Arndt bedankt sich bei den Genossenschaffern für das erwiesene Vertrauen und die regelmässige Teilnahme an den Genossenschaftsversammlungen. Die Genossenschafterversammlung wird um 19:50 Uhr als beendet erklärt.

Alle Anwesenden sind anschliessend zu einem Apéro riche eingeladen.

**Der Präsident**  
Michael Arndt

**Der Protokollführer**  
Hans Peter Rüttener

# **Jahresbericht des Präsidenten und der Geschäftsleitung der Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen über das Berichtsjahr 2023**

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Wir freuen uns, Ihnen nachfolgend den Jahresbericht 2023 über unsere Aktivitäten zu präsentieren und legen gerne Rechenschaft darüber ab.

## Allgemeines

Das Departement für Finanzen und Soziales des Kantons Thurgau hat der Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen am 14. September die Betriebsbewilligung für 75 Betten für weitere zehn Jahre bis 2033 erteilt. Gleichzeitig fand eine AHV- und MWST-Revision in unserem Hause für die vergangenen fünf Jahre (2018-2022) statt. Es wurden keine Beanstandungen festgestellt.

Am 19. Juli fand eine systematische Aufarbeitung der Brandschutzmassnahmen statt. Es wurden zahlreiche nötige Brandschutzmassnahmen in allen Geschossen festgestellt und ein Massnahmenkatalog ausgearbeitet. Aufgrund der steigenden Anforderungen an die Sicherheit müssen die Brandschutzmassnahmen in den kommenden Jahren zeitnah umgesetzt werden.

Der Verwaltungsrat (VR) hat die Vorbereitungsarbeiten für die Sanierung und Erweiterung unseres Alters- und Pflegeheims an die Hand genommen. Die Firma Schalch + Kaczmarek Architekturbüro wurde beauftragt, Vorschläge und Möglichkeiten für die Sanierung des Hauptgebäudes auszuarbeiten. Die Herausforderung der Sanierung besteht darin, weiterhin das Dienstleistungsangebot des Alters- und Pflegeheims aufrecht zu erhalten, ohne den Betrieb massgeblich zu schwächen. Zu diesem Projekt findet am 22. Mai 2024 eine Vorabinformation statt, für welche Sie eine Einladung erhalten haben. Es wird eines der umfangreichsten Projekte in der Geschichte der Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen darstellen. Nach Ansicht des Verwaltungsrates ist dieses Projekt von enormer Wichtigkeit für die Zukunft und stellt unsere Institution vor grosse Herausforderungen in den kommenden vier bis fünf Jahren. Wir sind der Meinung, dass dieses Projekt zukunftsgerichtet ist und eine Sanierung unserer in die Jahre gekommenen Zimmer im Alters- und Pflegeheimbereich dringend nötig ist. Nur so stellen wir sicher, dass auch die kommenden ein bis zwei Generationen von den Pflegeleistungen unseres zentral gelegenen Seniorenzentrums profitieren können. Mit der Änderung unseres Baureglements in Sulgen sind die Erweiterungen planbar geworden. Der Bericht zum Planungskredit zeigt Ihnen auf, welche Veränderungen konzeptionell zur Realisierung anstehen. Wir bitten Sie, diesem Planungskredit Ihre Zustimmung zu erteilen, damit wir die notwendigen Schritte in die Wege leiten und Ihnen in einem Jahr das ausgearbeitete Projekt zur Abstimmung vorlegen können. Basis bildet u.a. auch dann die vom Gesundheitsamt geprüfte und zu bewilligende Erhöhung der

Anzahl unserer Zimmer und Alterswohnungen. Auch der Gemeindepräsident von Sulgen, Andreas Opprecht, begrüsst diese Sanierung und Erweiterung des Seniorenzentrums als Meilenstein für die Sicherstellung einer zeitgemässen Pflegeleistung im Alter für die Region AachThurLand.

Der Verwaltungsrat hat sodann die Fühler für ein Veranstaltungskonzept ausgestreckt. Mit Florian Rexer und Andreas Müller konnten zwei Kulturschaffende gewonnen werden, welche damit beauftragt wurden, ein Veranstaltungskonzept für das Seniorenzentrum Region Sulgen zu entwerfen. Dieses Veranstaltungskonzept wurde im Spätherbst für das Jahr 2024 verabschiedet. Unser Verwaltungsratsmitglied Andreas Notter hat hier substantiell zu diesem Konzept beigetragen. Erfreulicherweise durften wir die Früchte dieser Veranstaltungen im neuen Jahr bereits ernten! Diese erfreuen sich einer zunehmenden Beliebtheit und bringen nicht nur Farbe in den Alltag für unsere Bewohnerinnen und Bewohner, sondern auch für viele weitere Interessierte aus der ganzen Region.

Der Verwaltungsrat hat die anfallenden Geschäfte in acht Sitzungen und einigen Besprechungen mit der Geschäftsleitung abgewickelt.

## **1. Bettenbelegung/Anzahl Beschäftigte**

2023 betrug die durchschnittliche Auslastung 99.23% bei 69 Betten (Vorjahr 94.75%). Wir beschäftigten insgesamt 85 (Vorjahr 82) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Davon befinden sich 8 in der Ausbildung und eine Person im Praktikum.

## **2. Entwicklung der Anzahl unserer Heimbewohnerinnen und Heimbewohner**

Im Berichtsjahr verzeichneten wir 55 (Vorjahr 50) Eintritte in unser Seniorenzentrum. In der gleichen Periode verstarben 29 (Vorjahr 19) Heimbewohnerinnen und Heimbewohner. Die Zahl der Kurzaufenthalter hat weiterhin zugenommen. Oft dient der Heimaufenthalt nach einem Spitalaustritt als Rehabilitationsort, bis ein selbständiges Wohnen wieder möglich ist.

## **3. Veranstaltungen mit den Bewohnerinnen und Bewohnern und Mietern unserer Seniorenwohnungen**

Seit Jahren messen wir der Aktivierung unserer Bewohnerinnen und Bewohner einen hohen Stellenwert bei. Es gibt verschiedene Angebote, welche unsere Seniorinnen und Senioren nützen können. Es ist uns wichtig, dass sich die Menschen im Heim und in den Wohnungen wohl fühlen und den Alltag sinnvoll gestalten können. Ein wichtiges Ziel unserer Arbeit ist deshalb auch, Kontakt- und Freizeitmöglichkeiten

anzubieten. Zudem ermöglichen wir unseren Bewohnerinnen und Bewohnern, durch Besuche von Veranstaltungen in Sulgen und Kradolf am Dorfleben teilzunehmen. Auch in diesem Jahr wurde unsere zahlreichen Aktivierungs- und Unterhaltungsangebote von vielen Bewohnern und Bewohnerinnen genutzt.

An dieser Stelle danken wir all jenen, die bereit waren, diese Aktivitäten zu begleiten. Auch den Vereinen, die unseren Seniorinnen und Senioren mit ihren musikalischen Einlagen eine grosse Freude machten, gilt ein herzliches Dankeschön.

## **4. Jahresrechnung 2023**

### Kommentar zur Erfolgsrechnung

Die Jahresrechnung 2023 schliesst mit einem Überschuss von CHF 29'669.42 (Vorjahr CHF 33'214.07) ab. Die Erlöse aus Pensions- und Pflögetaxen sowie die sonstigen Erlöse stiegen im Vergleich zum Vorjahr um CHF 778'782.71 (12.30 %) auf neu CHF 7'106'535.61 (Vorjahr CHF 6'327'752.90). Die Personalaufwendungen stiegen auf CHF 4'472'975.15 (Vorjahr CHF 4'309'781.80). Dies entspricht einer Zunahme um CHF 163'193.35 oder 3.78%.

Der übrige betriebliche Aufwand erhöhte sich auf CHF 1'700'415.35 (Vorjahr CHF 1'590'016.30). Die betriebsnotwendigen Unterhaltsaufwendungen für die Liegenschaft und die mobilen Sachanlagen betragen CHF 503'825.40 (Vorjahr CHF 551'844.69). Die Abschreibungen auf unseren Immobilien und Sachanlagen beliefen sich auf CHF 857'298.50 (Vorjahr CHF 750'706.13). Das Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Zinsen stieg von CHF 427'954.80 auf CHF 933'145.11, was einer Zunahme um CHF 505'190.31 entspricht. Das Netto-Betriebsergebnis belief sich auf CHF 62'214.12 (Vorjahr CHF -346'898.58).

Aus den beiden Wohnkomplexen Weinmoosstrasse und HABITAGE erzielten wir durch die Vermietung von Alterswohnungen Bruttomieteträge von insgesamt CHF 488'618.60 (Vorjahr CHF 483'870.85). Die betrieblichen Nettoerfolge aus den Liegenschaften beliefen sich auf insgesamt netto CHF 52'616.55 (Vorjahr CHF -5'628.85). Die Erhöhung des Nettoerfolgs ist auf geringere Unterhaltsaufwendungen und weniger hohe Abschreibungen zurückzuführen. Merklich angestiegen sind die Hypothekarzinsen. Auf den Buchwerten der Liegenschaften Weinmoosstrasse und HABITAGE konnten die Abschreibungen von insgesamt CHF 230'000.00 (Vorjahr CHF 305'500) planmässig vorgenommen werden. Die Abschreibungen im Vorjahr auf der Liegenschaft HABITAGE wurden bedingt durch die Ausübung des Benützungsrechts an drei Parkplätzen durch Dr. Bruno Etmayer um CHF 75'000 erhöht.

Der Verwaltungsrat hat entschieden, die Arbeitgeberbeitragsreserven für die berufliche Vorsorge um CHF 75'000.00 (Vorjahr CHF 70'000.00) weiter aufzustocken. Dieser Aufwand wird als ausserordentlicher Aufwand im Anhang zur

Jahresrechnung ausgewiesen. Die Rückstellungen für zukünftige Immobilienunterhaltsaufwendungen wurden um CHF 300'000.00 auf neu CHF 2'450'000.00 aufgestockt.

### Kommentar zur Bilanz

Das Umlaufvermögen hat um CHF 580'429.68 auf neu CHF 4'307'269.19 (Vorjahr CHF 4'887'698.97) abgenommen. Die Arbeitgeberbeitragsreserven für zukünftige Arbeitgeberbeiträge im Rahmen der Finanzierung der 2. Säule wurden um CHF 75'000.00 auf neu CHF 600'473.65 (Vorjahr CHF 525'472.55) aufgestockt.

Der Buchwert der mobilen Sachanlagen belief sich zum 31. Dezember auf CHF 307'701.00 (Vorjahr CHF 401'001.00). Die Abschreibungen auf den mobilen Sachanlagen beliefen sich auf CHF 133'235.45 (Vorjahr CHF 164'774.35).

Die betriebsnotwendigen Abschreibungen auf den Immobilien des Alters- und Pflegeheims beliefen sich auf CHF 724'063.05 (Vorjahr CHF 585'931.68). Hiervon entfielen auf die Immobilie des Alters- und Pflegeheims CHF 704'063.05 (Vorjahr CHF 565'931.68) und auf die Wohnung Poststrasse 2 (Seraphin) CHF 20'000.00 (Vorjahr CHF 20'000.00).

Auf der Immobilie HABITAGE (Seniorenwohnungen) wurden CHF 150'000.00 (Vorjahr CHF 150'000.00) abgeschrieben. Der Restbuchwert beläuft sich per 31. Dezember auf CHF 4'938'000.00 (Vorjahr CHF 5'088'000.00).

Auf den Seniorenwohnungen an der Weinmoosstrasse in Sulgen haben wir CHF 80'000 (Vorjahr CHF 80'000.00) abgeschrieben. Hier beläuft sich der Restbuchwert zum 31. Dezember auf CHF 2'418'000.00 (Vorjahr CHF 2'498'000.00). Die Eigentumswohnung an der Poststrasse (Seraphin) wurde mit CHF 20'000 (Vorjahr CHF 20'000) abgeschrieben. Nach Verbuchung der Abschreibungen auf diesem Aktivkonto verbleibt ein Restbuchwert per 31. Dezember von CHF 435'000.00 (Vorjahr CHF 455'000.00).

Gestützt auf den Entscheid der Genossenschaftsversammlung vom 5. Juni 2023 wurde das Kaufrecht an der Parzelle Nr. 161 von Dr. Bruno Ettmayer ausgeübt. Der Kaufpreis beläuft sich auf insgesamt CHF 115'750.00. Dieser wurde ordnungsgemäss bilanziert. Die Verschreibung der Parzelle im Grundbuch wurde noch nicht vorgenommen, da noch diverse Fragen rund um Dienstbarkeiten zu klären sind.

Bei den aufgelaufenen Kosten für die Erweiterung und Sanierung des Hauptgebäudes wurden insgesamt CHF 37'818.75 an Planungskoten aufgewendet.

Die Immobilien weisen per 31. Dezember einen Restbuchwert von CHF 14'164'568.75 aus (Vorjahr CHF 14'921'000.00).

Das kurzfristige Fremdkapital erhöhte sich um CHF 100'159.99 auf neu CHF 841'218.78 (Vorjahr CHF 741'058.79) und die langfristigen Verbindlichkeiten (Hypotheken) beliefen sich auf CHF 7'645'000.00 (Vorjahr CHF 9'600'000.00). Die Hypotheken wurden um CHF 1'955'000.00 amortisiert.

Auf die Immobilie HABITAGE entfallen per 31. Dezember Hypotheken von CHF 3'800'000.00 (Vorjahr CHF 4'800'000.00.). Weitere CHF 2'100'000.00 (Vorjahr CHF 2'100'000.00) entfallen auf die Liegenschaft Weinmoosstrasse in Sulgen. Die restlichen Hypotheken entfallen auf das Alters- und Pflegeheim im Betrag von CHF 1'745'000.00 (Vorjahr CHF 2'700'000.00).

Die Rückstellungen für die Unterhaltsaufwendungen auf den Immobilien wurden um CHF 300'000.00 auf neu CHF 2'450'000.00 aufgestockt (Vorjahr CHF 2'150'000.00). Die Rückstellungen für den Mobilienersatz betragen unverändert CHF 425'000.00 (Vorjahr CHF 425'000.00). Die Rückstellungen für die Arbeitgeberbeitragsreserve für Beiträge an die berufliche Vorsorge wurden um CHF 75'000.00 auf neu CHF 600'472.55 erhöht.

Die zweckgebundenen Rücklagen und Fonds erhöhten sich um CHF 104'005.16. Diese Zunahme ist im Wesentlichen bedingt durch einen ausserordentlichen Erbanfall aus dem Nachlass von Thomas Albert Meierhans, welcher am 28. November 2022 verstorben war und dem Seniorenzentrum CHF 99'497.50 eingebracht hat.

Insgesamt beliefen sich die Rückstellungen zum Jahresende auf CHF 4'163'700.08 (Vorjahr CHF 3'684'694.92).

Das Eigenkapital der Genossenschaft beläuft sich zum 31. Dezember auf CHF 6'730'093.63 (Vorjahr CHF 6'709'419.81). Es wurden insgesamt für CHF 3'300.00 an Genossenschaftsanteilen an Genossenschaftler zurückbezahlt.

Der Genossenschaftsversammlung steht nach Zuweisung des Jahresergebnisses zum Vortrag vom Vorjahr ein Bilanzgewinn von CHF 63'228.63 (Vorjahr CHF 64'254.81) zu Verfügung.

## **5. Pflegefinanzierung / Tarifierung**

Aufgrund der Kostensituation in mehreren Bereichen mussten wir die Tarife moderat anpassen. Trotzdem bleiben wir im Vergleich zu anderen Alters- und Pflegeheimen in der Umgebung preiswert.

## **6. Nachlass im Berichtsjahr**

### Bärbel und Thomas Meierhans selig

Mit letztwilliger Verfügung vom 29. April 2020 hat Thomas Albert Meierhans, geb. 11. Januar 1940, wohnhaft gewesen an der Ebnetstrasse 4 in Sulgen, verstorben am 25. November 2022, verfügt, dass die Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen «im Gedenken an Bärbel und Thomas Meierhans» an ihrem dereinstigen Nachlass partizipieren soll. Die Willensvollstreckungsarbeiten konnten im Frühjahr 2024 abgeschlossen werden. Aus dem Nachlass des Ehepaars Bärbel und Thomas Meierhans durfte unsere Genossenschaft netto CHF 99'497.50 in Empfang nehmen.

Wir sind Bärbel und Thomas Meierhans, welche viele Jahre in Sulgen gelebt haben, zu grossem Dank für diesen grosszügigen Nachlassanteil verpflichtet. Gerne werden wir diese Zuwendung für unsere Bewohnerinnen und Bewohner im Gedenken an Bärbel und Thomas Meierhans einsetzen.

## **7. Ausblick und Dank**

### Strategie

Wie wir bereits im Vorjahr an dieser Stelle berichtet hatten, machte sich der Verwaltungsrat im Februar 2023 Gedanken zur zukünftigen Ausgestaltung und Sanierung des Alters- und Pflegeheims. Wie dem Traktandum 8 zu entnehmen ist, hat der VR zwischenzeitlich die Planungsarbeiten für eine umfassende Sanierung und Erweiterung des Hauptgebäudes an die Hand genommen.

Die Planungsarbeiten sind nun so weit gediehen, dass wir Ihnen einen Planungskredit zur Abstimmung vorlegen können.

Der Verwaltungsrat wird Ihnen im Frühjahr 2025 einen Finanzierungsplan vorlegen, wie er gedenkt, die Bau- und Sanierungskosten zu finanzieren. Damit verbunden wird der Antrag für einen Investitionskredit. Alle bereits bekannten Informationen zu diesem Thema entnehmen Sie bitte der separaten Botschaft zum Planungskredit.

### Dank, Verabschiedung

#### Abschied von Marco Bächtold als Küchenchef

Unser langjähriger Küchenchef Marco Bächtold hat sich entschieden, eine neue berufliche Herausforderung anzunehmen und per 30. April 2024 auszutreten. Marco Bächtold hat uns während 15 Jahren begleitet und dabei die Gastronomie für unsere Bewohnerinnen und Bewohner und unsere Gäste umsichtig geleitet. Marco Bächtold und sein Küchenteam stellten Können und oft auch Improvisationstalent unter Beweis. Dafür sind wir ihm zu grossem Dank verpflichtet. Wir wünschen Marco

Bächtold viel Befriedigung und Wohlergehen auf seinem weiteren beruflichen und privaten Weg.

#### Neuwahl von Christian Gubler als neuer Küchenchef ab 1. Mai 2024

Wir begrüßen als neuen Küchenchef Christian Gubler ganz herzlich. Christian Gubler verfügt über viel Erfahrung als verantwortlicher Küchenchef in verschiedenen Führungsfunktionen. Sie haben sicherlich Gelegenheit, ihn am 10. Juni 2024 anlässlich unserer Generalversammlung näher kennenzulernen. Wir wünschen Christian Gubler viel Befriedigung und gutes Gelingen bei seiner neuen Aufgabe.

#### Todesfall Edy Greuter, geb. 3. Mai 1936, verstorben am 6. Juni 2023

Am 6. Juni verstarb unser ehemaliger, langjähriger Präsident und unser ehemaliges Betriebskommissionsmitglied Edy Greuter. Edy Greuter begleitete vom 13.5.2002 bis zum 7. Juni 2010 das Seniorenzentrum Region Sulgen als Präsident. Wir bewahren sein Engagement für unsere Institution in dankbarer Erinnerung!

#### Rücktritt von Uschi Kessler und Michael Arndt als Mitglieder des Verwaltungsrates der Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen

Uschi Kessler wurde am 17. Mai 2005 als Vertreterin des Gemeinderates von Kradolf-Schönenberg in den Verwaltungsrat gewählt. Zuvor hatte Uschi Kessler das Sekretariat unseres Seniorenzentrums bis zu Ihrer Pensionierung Ende 2019 begleitet, während fast 20 Jahren die Protokolle der Verwaltungsratssitzungen geführt und sich aktiv für die Belange des Seniorenzentrums und der Bewohnerinnen und Bewohner engagiert. Sie wurde jederzeit sehr geschätzt und hatte immer ein offenes Ohr für die Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner. Das Projekt der Sanierung des Eingangsbereichs lag ihr sehr am Herzen. Hier konnte sie sich als Mitglied der Baukommission und mit ihrem Sinn für Schönes und Kreatives voll einbringen. Nach rund 20 Jahren sagen wir «Goodbye liebe Uschi», verbunden mit unserem herzlichen Dank für dein tolles Engagement!

## Michael Arndt

Es fällt mir als Präsident nicht leicht, mich nach 20 Jahren als Mitglied des Verwaltungsrates und 14 Jahre davon als Präsident der Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen zu verabschieden. Als designierter Nachfolger von Edy Greuter war es mein Bestreben, während meiner Amtszeit die Idee eines attraktiven Seniorenzentrums für die Region Sulgen mitzugestalten und umzusetzen. Ich bin am 11. Mai 2004 als Mitglied des Verwaltungsrates und am 7. Juni 2010 zum Präsidenten für den ausscheidenden Edy Greuter gewählt worden. Mit meinen nun knapp 68 Jahren erachte ich den Zeitpunkt meines Rücktritts als gekommen.

Wir verfügen heute über ein hervorragendes Führungsteam im Seniorenzentrum, gepaart mit erfahrenen Kolleginnen und Kollegen im Verwaltungsrat, welche bereit sind, ihr Engagement zu Gunsten des Seniorenzentrums einzubringen und umzusetzen. Es war stets mein Bestreben, die Kontinuität im Verwaltungsrat sicherzustellen. Mit Andreas Notter, Dominik Schlumpf und Reinhold Biefer konnten wir in den letzten drei Jahren gut geeignete Persönlichkeiten finden. Und vorbehaltlich Ihrer Wahl werden nun auch wieder Vertreter der Gemeinderäte Sulgen und Kradolf-Schönenberg in den VR einziehen – in den Personen von Urs Hartmann für Sulgen und Karin Brühlmann als Vertreterin von Kradolf-Schönenberg.

Die neuen Mitglieder des Verwaltungsrates geniessen mein vollstes Vertrauen. Sie werden die Idee eines attraktiven Seniorenzentrums im schönen AachThurLand weiter umsetzen und mittragen.

Meinem langjährigen Ansprechpartner und Geschäftsleiter Hans Peter Rüttener spreche ich mein überaus tief empfundenes Dankeschön aus für sein enormes Engagement. Zusammen haben wir in zahlreichen Besprechungen und Sitzungen die mannigfaltigsten Herausforderungen gemeistert. Gleichzeitig danke ich meinen Kolleginnen und Kollegen im Verwaltungsrat ganz herzlich für die aktive Begleitung und die Mitarbeit in diesem Gremium, sowie dem Führungsteam und den vielen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre wertvolle Mitarbeit. Den Gemeindevertretern in unserer Region spreche ich sodann mein herzliches Dankeschön aus für die Unterstützung unserer Projekte und die Zusammenarbeit in zahlreichen Veranstaltungen, etwa zu den Bundesfeiern in den Sommerferien oder zum Dreikönigsapéro als Jahresauftakt. Auch unsere beiden Hausbanken, die Raiffeisenbank Region Mittelthurgau und die Thurgauer Kantonalbank, möchte ich als verlässliche Finanzierungspartner und immer wieder als Sponsoren in mein herzliches Dankeschön einschliessen.

Sie, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, haben sodann die Ihnen vorgelegten Sachgeschäfte mit grosser Mehrheit verabschiedet, was ich als Zeichen Ihres Vertrauens in unser und mein Tun werten darf. Die Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen verfügt über die Region hinaus über einen sehr guten Ruf und die Organisation und die Einrichtung erfreuen sich einem regen Zulauf von betagten Menschen. Die finanzielle Lage unserer Genossenschaft ist sehr gesund und wir dürfen mit Zuversicht die Herausforderungen der Zukunft angehen.

Unseren Bewohnerinnen und Bewohnern danken wir für ihr Dasein in unserer wichtigen Institution. **«Sich einfach wohl fühlen» lautet das Motto, und daran wollen wir weiterhin festhalten – zusammen mit ihnen.**

Abschliessend danken wir Ihnen als Genossenschafter/in, Freund/in und Bewohner/in unserer Organisation ganz herzlich für Ihre Unterstützung.

Sulgen, Anfang Mai 2024

Der Präsident



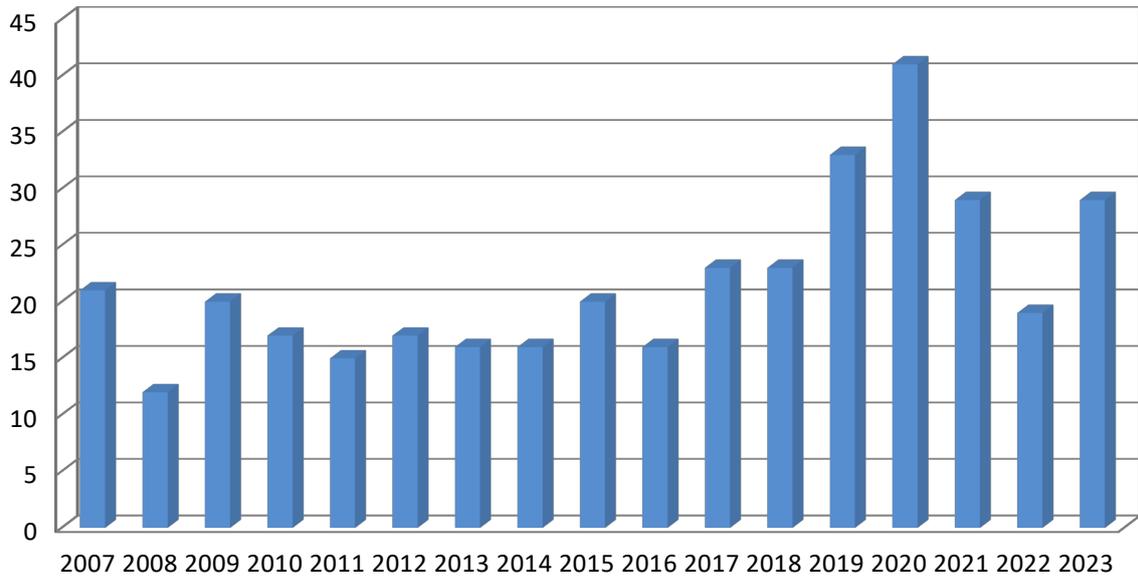
Michael Arndt

Die Geschäftsleitung

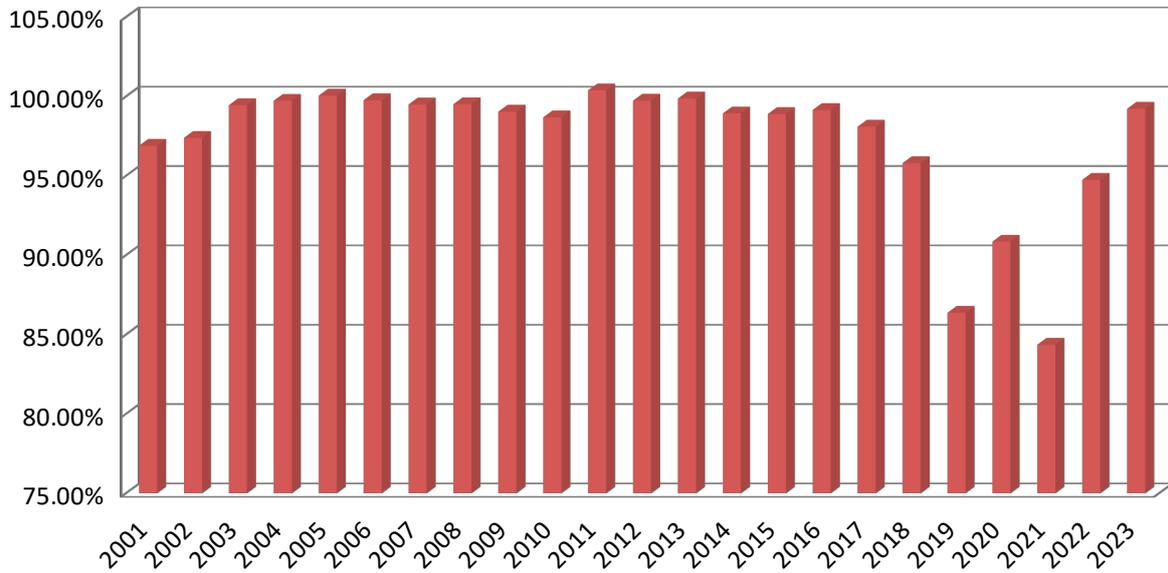


Hans Peter Rüttener

## Todesfälle



## Bettenbelegung



**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision**  
an die Genossenschafterversammlung der  
Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen  
Sulgen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

OBT AG

Christof Kessler  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Christian Siegfried  
zugelassener Revisionsexperte

Weinfelden, 22. April 2024

- Jahresrechnung 2023 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

**Bilanz**

(in CHF)

Aktiven	31.12.2023	31.12.2022
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	3'400'712.79	4'131'078.56
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	732'346.00	694'101.60
Delkredere	782'346.00	714'101.60
	-50'000.00	-20'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen	108'877.60	5'555.46
Vorräte	47'000.00	50'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	18'332.80	6'963.35
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4'307'269.19</b>	<b>4'887'698.97</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen	600'473.55	525'473.55
Arbeitgeberbeitragsreserve	600'472.55	525'472.55
Wertschriften des Anlagevermögens	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen	307'701.00	401'001.00
Betriebseinrichtungen	59'000.00	88'000.00
EDV-Anlagen	18'000.00	12'800.00
Fahrzeuge	1.00	1.00
Geräte und Maschinen	45'700.00	63'000.00
Mobiliar und Einrichtungen	185'000.00	237'200.00
Immobilien Sachanlagen	14'164'568.75	14'921'000.00
Seniorenwohnungen Habitage	4'938'000.00	5'088'000.00
Seniorenwohnungen Weinmoosstrasse	2'418'000.00	2'498'000.00
Alters- und Pflegeheim	6'220'000.00	6'880'000.00
Wohnung Poststrasse 2	435'000.00	455'000.00
Unbebaute Grundstücke	115'750.00	0.00
Erweiterung/Sanierung Hauptgebäude	37'818.75	0.00
<b>Anlagevermögen</b>	<b>15'072'743.30</b>	<b>15'847'474.55</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>19'380'012.49</b>	<b>20'735'173.52</b>

**Bilanz**

(in CHF)

Passiven	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	385'188.25	295'862.79
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten (unverzinslich)	365'979.53	382'806.00
Depotgelder Pensionäre (unverzinslich)	65'979.53	94'806.00
	300'000.00	288'000.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	90'051.00	62'390.00
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>841'218.78</b>	<b>741'058.79</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	7'645'000.00	9'600'000.00
Bankverbindlichkeiten langfristig	7'645'000.00	9'600'000.00
Rückstellungen	4'163'700.08	3'684'694.92
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>11'808'700.08</b>	<b>13'284'694.92</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Genossenschaftskapital	389'500.00	392'800.00
Reserven und Jahresergebnis	6'340'593.63	6'316'619.81
Gesetzliche Gewinnreserve	350'000.00	325'000.00
Freiwillige Gewinnreserve	225'000.00	225'000.00
Zweckgebundene Reserven (Baukostenbeiträge für Immobilien)	5'702'365.00	5'702'365.00
Gewinnvortrag	33'559.21	31'040.74
Jahresergebnis	29'669.42	33'214.07
<b>Eigenkapital</b>	<b>6'730'093.63</b>	<b>6'709'419.81</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>19'380'012.49</b>	<b>20'735'173.52</b>

**Erfolgsrechnung**

(in CHF)

	2023	2022
Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen	7'106'535.61	6'327'752.90
Pensionstaxen	2'901'540.00	2'593'709.50
Pflegetaxen	3'755'411.60	3'340'482.60
Erträge aus medizinischen Nebenleistungen	61'376.10	54'408.60
Mahlzeitendienst	79'167.30	87'525.00
Übrige Erträge aus Leistungen für Heimbewohner	79'452.65	88'780.20
Erträge Personal	13'894.12	13'031.40
Übrige Erträge	209'291.79	143'284.00
Mietserträge	6'402.05	6'531.60
<b>Betriebsertrag</b>	<b>7'106'535.61</b>	<b>6'327'752.90</b>
Personalaufwand	-4'472'975.15	-4'309'781.80
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>2'633'560.46</b>	<b>2'017'971.10</b>
Übriger betrieblicher Aufwand	-1'700'415.35	-1'590'016.30
Medizinischer Bedarf	-78'088.70	-84'964.05
Lebensmittel	-405'539.18	-363'545.47
Haushaltsaufwand	-336'926.00	-289'063.09
Unterhalt und Reparaturen	-503'825.40	-551'844.69
Energie und Wasser	-177'333.70	-114'883.70
Verwaltungsaufwand	-138'574.65	-131'998.55
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-60'127.72	-53'716.75
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>933'145.11</b>	<b>427'954.80</b>
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-857'298.50	-750'706.13
Abschreibungen auf Positionen des mobilen Anlagevermögens	-133'235.45	-164'774.45
Abschreibungen auf Positionen des immobilien Anlagevermögens	-724'063.05	-585'931.68
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern (EBIT)</b>	<b>75'846.61</b>	<b>-322'751.33</b>
Finanzaufwand	-30'683.49	-27'413.05
Finanzertrag	17'051.00	3'265.80
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>62'214.12</b>	<b>-346'898.58</b>
Erfolg Seniorenwohnungen HABITAGE	-2'900.75	-48'595.30
Ertrag HABITAGE	285'732.55	289'037.05
Aufwand HABITAGE	-37'001.75	-25'974.40
Abschreibungen	-150'000.00	-225'500.00
Hypothekar- und andere Zinsen	-101'631.55	-86'157.95
Erfolg Seniorenwohnungen Weinmoosstrasse	55'517.30	42'966.45
Ertrag Weinmoosstrasse	202'886.05	194'833.80
Aufwand Weinmoosstrasse	-22'386.75	-55'183.45
Abschreibungen	-80'000.00	-80'000.00
Hypothekar- und andre Zinsen	-44'982.00	-16'683.90

	2023	2022
Fondsrechnung	0.00	0.00
Fondsertrag	118'077.71	14'530.55
Fondsaufwand	-11'078.55	-18'180.40
Einlage/Entnahme aus Fonds	-106'999.16	3'649.85
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-87'042.85	-70'000.00
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	1'881.60	455'741.50
<b>Jahresergebnis</b>	<b>29'669.42</b>	<b>33'214.07</b>

## Anhangsbericht

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

### Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

#### Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene ähnliche Positionen

	2023	2022
Pensionärsfonds	79'317.69	71'816.03
Taxausgleichsfonds	300'000.00	300'000.00
Spenden und Legate	308'909.84	212'406.34
Mobilienersatz	425'000.00	425'000.00
Fonds für Liegenschaftenunterhalt	2'450'000.00	2'150'000.00
Arbeitgeberbeitragsreserve	600'472.55	525'472.55
<b>Total Rückstellungen</b>	<b>4'163'700.08</b>	<b>3'684'694.92</b>

### Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

#### Anzahl Mitarbeiter

#### Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

	2023	2022
Nicht über 50 Vollzeitstellen	X	X

### Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

	2023	2022
Bankguthaben	3'394'059.44	4'115'248.21
Liegenschaften (Buchwert)	13'613'818.75	14'466'000.00
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	17'007'878.19	18'581'248.21

## Anhangsbericht

## Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	2023	2022
Bildung Arbeitgeberbeitragsreserve	-75'000.00	-70'000.00
Übrige Posten	-12'042.85	0.00
<b>Total Aufwand</b>	<b>-87'042.85</b>	<b>-70'000.00</b>

	2023	2022
Entschädigung Benutzungsrecht Tiefgarage Habitage	0.00	75'000.00
Auflösung Sonderrückstellung allg. Risiken	0.00	50'000.00
Auflösung Rückstellung Mobilien Ersatz	0.00	75'000.00
Auflösung Rückstellung Immobilienunterhalt	0.00	250'000.00
Übrige Posten	1'881.60	5'741.50
<b>Total Ertrag</b>	<b>1'881.60</b>	<b>455'741.50</b>

	2023	2022
<b>Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>-85'161.25</b>	<b>385'741.50</b>

**Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes**

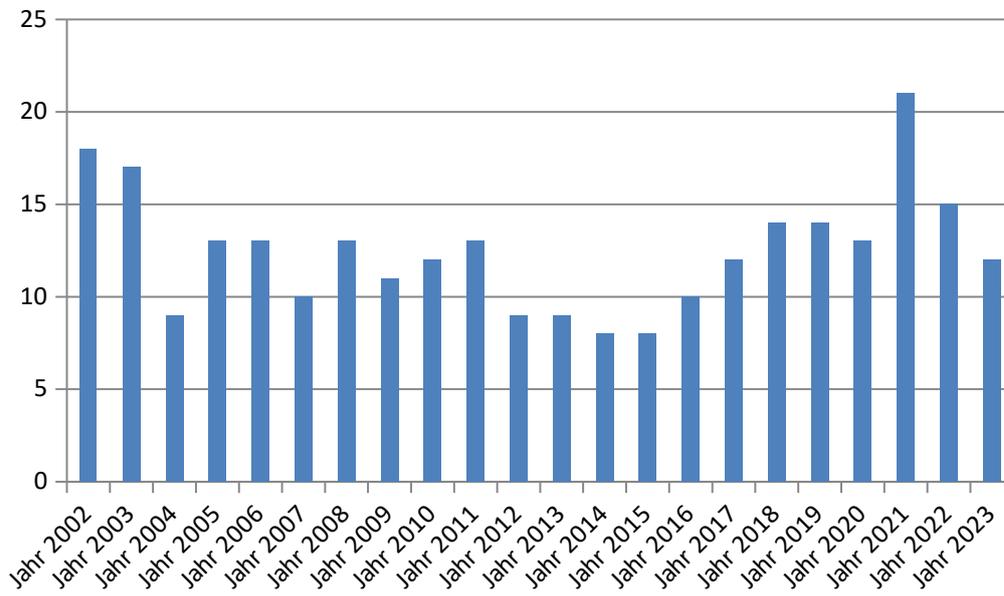
(in CHF)

	2023	2022
<b>Zur Verwendung der Genossenschaftsversammlung</b>		
Gewinn-/Verlustvortrag per 1. Januar	33'559.21	31'040.74
Jahresergebnis	29'669.42	33'214.07
<b>Zur Verwendung der Genossenschaftsversammlung</b>	<b>63'228.63</b>	<b>64'254.81</b>
	2023	2022
<b>Antrag der Verwaltung</b>		
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-25'000.00	-25'000.00
Verzinsung Anteilscheinkapital 1.45% (Vorjahr 1.45%)	-5'647.75	-5'695.60
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>32'580.88</b>	<b>33'559.21</b>

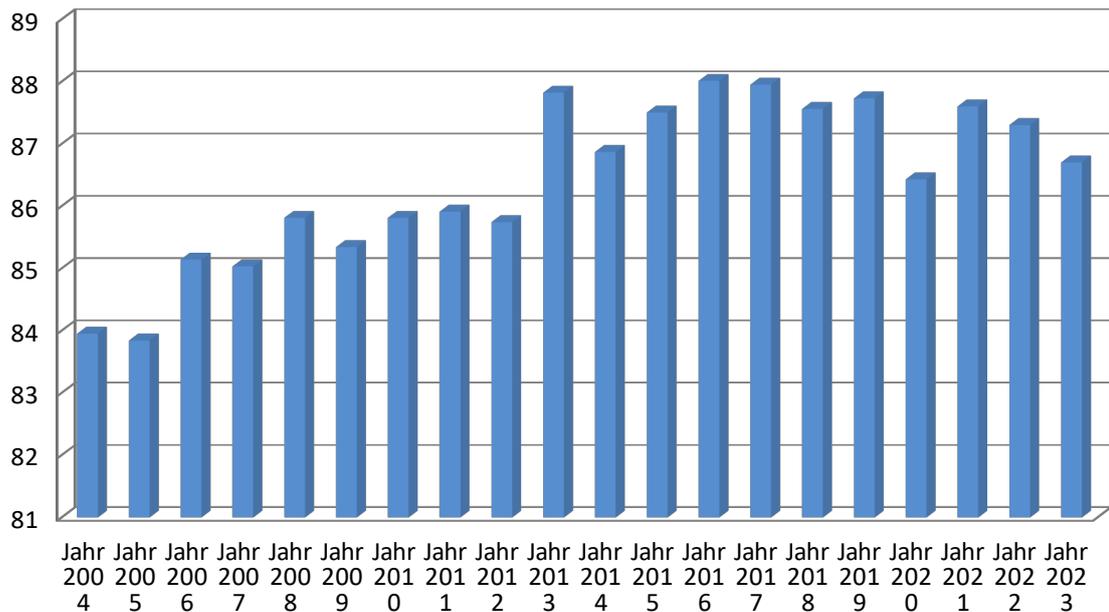
# Impressionen



## Mitarbeiterfluktuation



## Durchschnittsalter der Heimbewohner



## Traktandum 7 Wahlen

### Wahl der Revisionsstelle

Wir beantragen, dass die OBT AG mit Sitz in Weinfelden als Revisionsstelle für das Jahr 2024 wiedergewählt wird.

### Wahl eines neuen Präsidenten für den Verwaltungsrat:

#### Dominik Schlumpf

Am 06. Juli 2022 haben Sie Dominik Schlumpf als Mitglied unseres Verwaltungsrates gewählt. Dominik Schlumpf hat sich in den letzten zwei Jahren vertieft einen Einblick in die ganze Aufgabenpalette eines Seniorenzentrums eingearbeitet und hat unsere Verwaltung aktiv mit grossem Engagement begleitet.

#### **Vorstellung Dominik Schlumpf | Kurz & bündig**

Name/Vorname:	Schlumpf Dominik	
Adresse:	Kirchstrasse 79, 8583 Sulgen	
Geburtsdatum:	29. Dezember 1978	
Zivilstand:	Verheiratet mit Daniela Schlumpf (geb. Metzler) Kinder Leon (14), Jana (11) und Eric (8)	
Hobbies:	Familie, Laufsport, Wandern, Natur, Wald	
Herkunft:	Aufgewachsen in Walzenhausen AR Wohnhaft in Sulgen TG	
Berufliche Stationen:	1. Berufslehren Post und Sanitärinstallateur, inkl. Berufsjahre 2. Zusatzlehre Haustechnikplaner Heizung, inkl. Projektleiterjahre 3. Arbonia AG (2008-2023, Produktmanager, Leiter Techn. Support, zuletzt Bereichsleiter Services und stellvertretender Geschäftsführer) 4. Seit Januar 2024 bei Hoval AG (Segmentmanager)	
Letzte Weiterbildung:	Dipl. Betriebswirtschafter NDS HF (Abschluss Juli 2024) Diplomarbeit: «Optimierungspotenzial in der Führung von Alters- und Pflegeheimen»	

Wir beantragen Ihnen, Dominik Schlumpf als neuen Präsidenten des Verwaltungsrates für die Genossenschaft Seniorenzentrum Region Sulgen zu wählen.

## Wahl von zwei neuen Mitgliedern des Verwaltungsrates

### Karin Brühlmann



#### **Gemeinderätin Kradolf-Schönenberg**

seit September 2022

- Ressort Bildung, Gesellschaft, Integration, Marketing
- Präsidium Verein FAME
- Präsidium Verein Integration-vor-4 / Murrelhaus
- Vorstand Jugendtreff Sulgen / Kradolf-Schönenberg
- Vorstand Kompetenzzentrum Integration Bezirk Weinfeld

#### **Mehrwertsteuerspezialistin**

- Novocure GmbH 2020 – 2022
- PwC AG 2013 – 2019
- Eidg. Steuerverwaltung 2011 – 2013

#### **Parteileitung Die Mitte Thurgau**

seit 2016

#### **Vorstand Die Mitte AachThurLand**

seit 2019

#### **Ausbildung**

- Master- und Bachelorstudium in internationalen Beziehungen 2005 – 2011
- Zusatzausbildung in Wirtschaftspädagogik
- Eidgenössische Maturität 2004

#### **Freizeit**

- Familie, Wandern, Lesen, Velo fahren

## Urs Hartmann

### Persönliche Angaben



Name	Hartmann-Thom Urs
Adresse	Leimbacherstrasse 5, 8583 Donzhausen
Telefon	M +41 75 433 10 34 / G +41 71 552 43 36
Geburtsdatum	25.10.1971
Heimatort	Klosters-Serneus
Zivilstand	verheiratet mit Hartmann-Thom Erika
Kinder	zwei Töchter, Marisa Mara 1999 und Daria Jana 2001

1971 – 1993	7212 Seewis-Dorf i. P.
1993 – 1998	8280 Kreuzlingen
1998 – heute	8583 Donzhausen

### Aus- / Weiter- und Schulbildung

2018	Weiterbildung Brandschutzfachmann
2010	Staplerprüfung
2008 – 2009	Weiterbildung zum Schweissfachmann, SVS in Basel
2002 – 2002	Ausbildungskurs zum Ausbildner, ZbW in Weinfelden
2001 – 2002	Weiterbildung zum Metallbau-Werkstattleiter, IBZ in Zürich
1991 – 1993	Lehre als Metallbauzeichner, Ferroplan in Chur
1987 – 1991	Lehre als Metallbauschlosser, Jakob Hertner in Seewis
1984 – 1987	Realschule in Seewis
1978 – 1984	Primarschule in Seewis

## **Beruflicher Werdegang**

2016 – heute	Technischer Berater Schweiz, Forster Profilsysteme AG in R'horn
2005 – 2016	Leiter Metallproduktion, Nüssli (Schweiz) AG in Hüttwilen
1999 – 2005	Werkstattchef, Elektrizitätswerk des Kantons Thurgau in Sulgen
1998 – 1999	Sachbearbeiter/Projektleiter Metallbau, Aepli & Co. in Gossau
1995 – 1998	Metallbauzeichner, Emil Weiss in Steckborn
1993 – 1995	Metallbauzeichner, Brüllmann in Kreuzlinge

Wir beantragen, Karin Brühlmann als Vertreterin des Gemeinderates Kradolfschönenberg und Urs Hartmann, als Vertreter des Gemeinderates Sulgen in die Verwaltung zu wählen.

## **Traktandum 8**

### **Planungskredit für die Aufstockung & Sanierung Seniorenzentrum Region Sulgen**

Wir verweisen auf die zu diesem Traktandum separat erstellte Spezialbroschüre und beantragen Ihnen, dem Projektierungskredit über CHF 880'000 ihre Zustimmung zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass mit dieser Zustimmung zum Projektierungskredit noch keine verbindliche Zustimmung über die Genehmigung des Ihnen im kommenden Frühjahr vorzulegenden Kreditantrages für die Realisierung des Projektes verbunden ist. Die Vorprojektaufwendungen sind notwendig um die detaillierten Kostenschätzungen und Umsetzungsmassnahmen fundiert zu planen und auch um die entsprechenden Anträge dem Gesundheitsamt des Kantons Thurgau zur Genehmigung vorlegen zu können für die Schaffung von neuen Pflegeheimbetten.

Nach unserem Dafürhalten benötigen wir für die Realisierung dieses wegweisenden Projektes rund 3 bis 5 Jahre. Baubeginn könnte im Idealfall im Sommer – Herbst 2025 sein!

# Miteinander leben



# Mitarbeitende im Seniorenzentrum Region Sulgen (Stand: 31.12.2023)

## **Pflegedienst**

**Leitung:** Beier Matthias

**Stv.:** Brem Lea

**Bildungsverantw.**

Jäggi Mirjam

## **Berufsbildnerin**

Scheibler Sandra

## **Teamleitung:**

Breitenstein Franziska

Engeli Rita

Grossenbacher Katrin

Gubler Brigitte

Schildknecht-Rieser Angela

## **MitarbeiterInnen:**

Babic-Berk Angelique

Bacaj Kaltrina

Barmettler Karin

Berli Judith

Bibawi Maria

Brunner Ursula

Bücheler Marianne

Fischer Karin

Frommenwiler Silvia

Graef Franziska

Haffter Lisa

Holl Milka

Hübscher Brigitte

Hug Regine

Hungerbühler Gabriele

Hüni Marina

Idrizi Arjeta

Jungclaus Patricia

Keller Silvia

Kohn Priska

Mancuello Viviana

Marques Manuela

Mayer Daniela

Mazzeo Arabella

Messerli Gaby

Miftari Zelfije

Mössmer Brigitte

Muff Malgorzata

Müller Carina

Müller Yvonne

Oesch Anouschka

Schenk Brigitte

Schilling Katja

Shabani Samira

Sonderegger Raffaella

Thieme Fenja

Volpez Bösch Cordelia

Werner Carsten

Werner Karin

Züst Gerda

## **Werken und Gestalten**

Germann Nadja

## **Auszubildende und Praktikanten:**

Auer Domink (FaGe)

Ballesteros Cristina (FaGe)

Contreras Macrina (FaGe)

Ringger Nora (FaGe)

Temesgen Mikal (FaGe)

Uka Erza (FaGe)

Abraham Frtuna (Soz.-Prakt.)

Caviezel Eveline (Fachmann

Betriebsunterhalt)

Kiebler Nicolas (Koch)

## **Tech. Dienst / Hausdienst**

**Leitung:** Meier Marco

## **MitarbeiterInnen:**

Bockmüll Yvonne

Caglar Bilgi

Mettler Patricia

Müller Orfelina

Pfändler Manuel

## **Küche**

**Leitung:** Bächtold Marco

**Stv.:** Feuz Daniel

**Köchin:** Berger Raffaella

## **MitarbeiterInnen:**

Abdullahu Nurtene

Brechbühler Olga

Camaj Ajete

Koster Luzia

Mazloum Karime

Nikollbibaj Dile

Schmid Ursula

## **Cafeteria**

Gsell Ruth

Kaderli Anita

Schefer Manuela

Schmutz Denise

Zurbuchen Eva

## **Verwaltung**

**Heimleitung:**

Rüttener Hans Peter

## **Administration:**

Berchtold Susanne

Egger Christine

Friederich Regula

## **Mitglieder der Verwaltung**

**Präsident:** Arndt Michael

**Vizepräsident:** Ebnöther Irène

Biefer Reinold

Kessler Uschi

Notter Andreas

Schlumpf Dominik

Seniorenzentrum Region Sulgen  
Poststrasse 2a / Postfach 57  
8583 Sulgen  
Telefon 071 644 89 89  
[info@seniorenzentrum-sulgen.ch](mailto:info@seniorenzentrum-sulgen.ch)  
[www.seniorenzentrum-sulgen.ch](http://www.seniorenzentrum-sulgen.ch)