



Komfortabel wohnen im Alter

Seniorenwohnungen
«Habitage und Weinmoos»



Seniorenzentrum
Region Sulgen

Ihr neues Zuhause in Sulgen

Das eigene Zuhause ist ein zentraler Bestandteil unseres Lebens – besonders im Alter. Ein Ort der Sicherheit, Geborgenheit und Selbstbestimmung ist von unschätzbarem Wert. Genau das bieten Ihnen unsere modernen und komfortablen Seniorenwohnungen in Sulgen.

Unsere 29 Wohnungen, verteilt auf die Häuser «Habitage» und «Weinmoos», sind speziell auf die Bedürfnisse der älteren Generation zugeschnitten. Sie befinden sich an zentraler Lage, mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Bank und Post. So bleibt Ihre Unabhängigkeit erhalten, und Sie können weiterhin aktiv am gesellschaftlichen Leben teilnehmen.

Sicherheit und Wohlbefinden stehen bei uns an oberster Stelle. Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig und behindertengerecht ausgestattet. Ein Notruftaster und eine Brandmeldeanlage sorgen für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit.

Zudem haben unsere Mieterinnen und Mieter rund um die Uhr die Möglichkeit, im Notfall eine Pflegefachperson zu kontaktieren.

Unsere Seniorenwohnungen bieten Ihnen aber nicht nur Sicherheit und Komfort, sondern auch eine Gemeinschaft, in der Sie sich wohl und aufgehoben fühlen. Als Mieterin oder Mieter haben Sie freien Zugang zu den vielfältigen Angeboten des Seniorenzentrums: abwechslungsreiche Veranstaltungen, gesellige Begegnungen und kulinarische Genüsse im Café Dorfplatz oder im Rahmen unseres Mahlzeiteinservices. Dabei entscheiden Sie selbst, wie aktiv Sie sich einbringen oder ob Sie Ihren Alltag lieber individuell gestalten möchten.

Es ist unser Anliegen, Ihnen ein Wohnumfeld zu bieten, das Ihre Selbständigkeit erhält und Ihnen gleichzeitig die Möglichkeit gibt, jederzeit auf Unterstützung zurückzugreifen. Wir würden uns freuen, Sie vielleicht schon bald in unserer Gemeinschaft willkommen zu heissen.

Herzlich, Ihr

Hans Peter Rüttener
Geschäftsleiter
Seniorenzentrum Region Sulgen





Das Haus «Habitage» an der Rebbergstrasse.



Das Haus «Weinmoos» befindet sich an zentraler Lage in der Nähe des Bahnhofs.

Unsere Standorte

Haus «Habitage»: Wohnen mit Aussicht

Das Haus «Habitage» mit seinen 16 modernen Seniorenwohnungen liegt in unmittelbarer Nähe zum Seniorenzentrum an der Rebbergstrasse. Die erhöhte Lage bietet eine wunderschöne Aussicht und eine ruhige, angenehme Atmosphäre. Das Haus ist mit grosszügigen und hellen 1½-, 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen ausgestattet.

Die durchdachte Architektur fügt das Gebäude harmonisch in die bestehende Umgebung ein. Der einladende Eingangsbereich und die barrierefreie Verbindung zum Seniorenzentrum ermöglichen eine komfortable und rollstuhlgängige Erreichbarkeit. Neben den wohnlichen Innenräumen wurde auch grosser Wert auf die Gestaltung der Aussenbereiche gelegt. Die Parkanlage mit Gehwegen und Begegnungszonen lädt zum Verweilen ein und schafft Möglichkeiten für soziale Kontakte – sowohl mit anderen Mieterinnen und Mietern als auch mit den Bewohnerinnen und Bewohnern des Seniorenzentrums.

Haus «Weinmoos»: Zentral und komfortabel

Das Haus «Weinmoos» an der Weinmoosstrasse 3 in Sulgen besteht aus 13 komfortablen 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen. Die Ausrichtung des Gebäudes nach der Mittags- und Abendsonne sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine warme Wohnatmosphäre.

Das Gebäude wurde konsequent barrierefrei konzipiert und verfügt über ein gut erschlossenes Treppenhaus, einen Lift sowie einen verglasten Laubengang auf der Ostseite. Im Erdgeschoss befinden sich ein Velo- und Elektrofahrzeugraum sowie fünf Einzelgaragen. Direkt gegenüber stehen weitere Parkplätze zur Verfügung. Jede Wohnung ist zudem mit einem eigenen Kellerabteil ausgestattet, das zusätzlichen Stauraum bietet. Alle Wohnungen verfügen über eine Waschmaschine mit Tumbler.

Dank der zentralen Lage sind alle öffentlichen Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten mühelos – auch mit dem Rollstuhl – erreichbar. So geniessen Sie in den «Weinmoos»-Seniorenwohnungen höchsten Wohnkomfort in einem bestens erschlossenen und freundlichen Umfeld.

Haus «Habitage»

Grundrisse und Details

Die 16 Wohneinheiten im Haus «Habitage» verteilen sich auf vier Geschosse. Im Erdgeschoss sowie im 3. Obergeschoss gibt es jeweils zwei 2½-Zimmer-Wohnungen, eine 1½-Zimmer-Wohnung und eine 3½-Zimmer-Wohnung. Das 1. und 2. Obergeschoss bieten jeweils drei 2½-Zimmer-Wohnungen sowie eine 3½-Zimmer-Wohnung.

Ein besonderes Highlight ist der Aufenthaltsraum im 3. Obergeschoss. Dieser gemütliche Raum lädt zu Begegnungen und geselligem Austausch ein – sowohl im Sommer als auch im Winter. Gleichzeitig bietet er einen wunderschönen Ausblick über das Dorf und die Umgebung.

Die Wohnungsgrundrisse sind grosszügig ausgelegt. Jede Wohnung, mit Ausnahme der 1½-Zimmer-Wohnungen, verfügt über einen praktischen Abstellraum, der Platz bietet für den Rollator oder andere persönliche Gegenstände – ideal für eine möglichst lange Selbstständigkeit. Alle Wohnungen verfügen über eine Waschmaschine mit Tumbler.

Die Küchen sind modern ausgestattet und verfügen über einfach zu bedienende Geräte wie Geschirrspüler, Glas-keramikfeld, Kühlschrank und Backofen. In den 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen lässt sich das Schlafzimmer durch eine Schiebetür mit dem Wohnzimmer verbinden, wodurch ein flexibler Wohnraum entsteht.

Die Balkone sind innenliegend und bieten einen geschützten Aussenbereich. Sie sind schwellenlos vom Wohnraum zugänglich und durch geschickt platzierte Schrankfronten voneinander getrennt, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten.

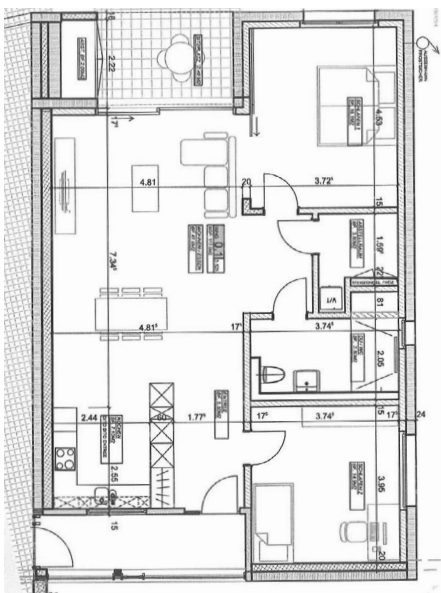
Die Tiefgarage mit ihren 54 Abstellplätzen ist über die Poststrasse erreichbar. Hier gibt es auch Abstellmöglichkeiten für Velos. Ein verglaster Korridor verbindet das 3. Obergeschoss des Seniorenzentrums mit dem Untergeschoss und führt bis zur Tiefgarage. Das Gebäude ist mit Brandschutzanlage und Lift ausgestattet.



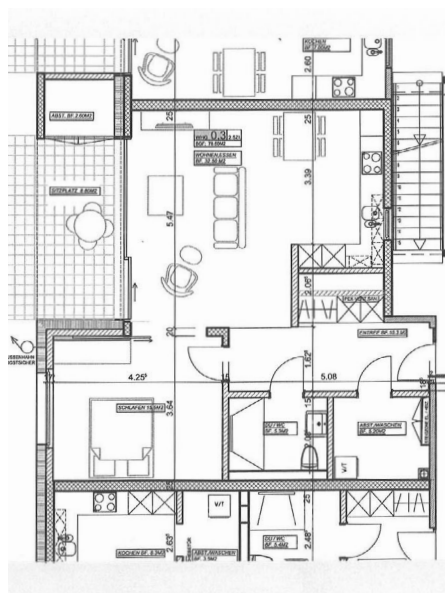


Haus Habitage, Rebbergstrasse 2

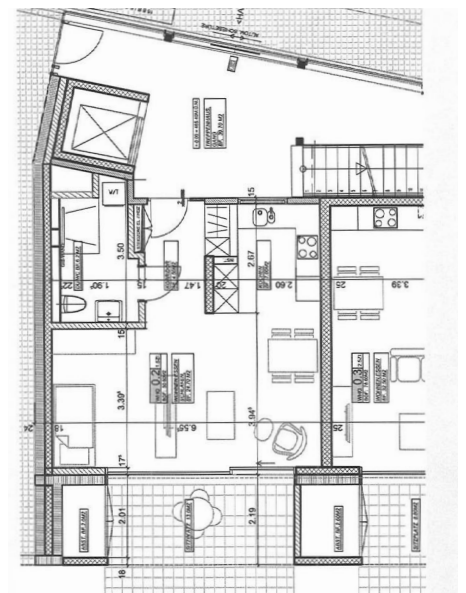
- 16 rollstuhlgängige Seniorenwohnungen mit Balkon
- 4 3½-Zimmer-Wohnungen
- 10 2½-Zimmer-Wohnung
- 2 1½-Zimmer-Wohnung
- Tiefgarage und Veloparkplätze
- Korridor mit direktem Zugang zum Seniorenzentrum



3½-Zimmer-Wohnungen



2½-Zimmer-Wohnungen



1½-Zimmer-Wohnungen



Haus «Weinmoos»

Grundrisse und Details

Im Erdgeschoss befinden sich drei 2½-Zimmer- und eine 3½-Zimmer-Wohnung. Im ersten Obergeschoss sind drei 2½-Zimmer- und zwei 3½-Zimmer-Wohnungen untergebracht, während das zweite Obergeschoss zwei 2½-Zimmer- und zwei 3½-Zimmer-Wohnungen beherbergt.

Jede Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit Garderobe, der fließend in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich übergeht. Die Küchen sind mit einfach zu bedienenden Geräten ausgestattet.

Die Wohn- und Essbereiche sind lichtdurchflutet und bieten durch die grosse Verglasung auf der Westseite einen schönen Ausblick. Über eine schwellenlose Hebe-

Schiebetür gelangt man auf den grosszügigen Balkon, der mit einem praktischen Wandschrank und einer Sonnenstore ausgestattet ist – ein zusätzlicher Wohlfühlraum zur warmen Jahreszeit.

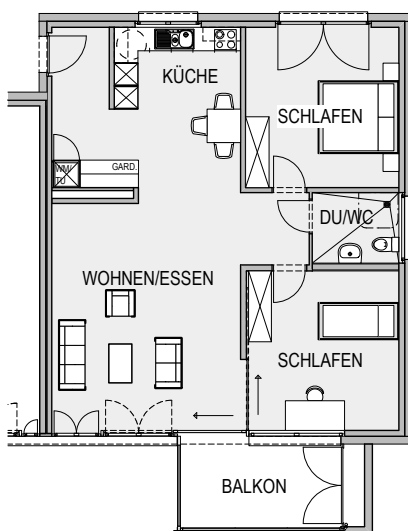
Ein besonderes Highlight ist die flexible Raumgestaltung: Das Schlafzimmer kann durch eine Schiebewand mit dem Wohnzimmer verbunden werden, um noch mehr Grosszügigkeit zu schaffen.

Die Bäder sind seniorengerecht gestaltet und mit einer rollstuhlgängigen Dusche, einem Waschtisch, einem Spiegelschrank sowie einem Closomat ausgestattet. Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine Komfortlüftung, die auch bei geschlossenen Fenstern für eine kontinuierliche Frischluftzufuhr sorgt – ideal für eine konstante Luftqualität, selbst während längerer Abwesenheiten. Jede Wohnung verfügt zudem über eine eigene Waschmaschine und einen Tumbler.

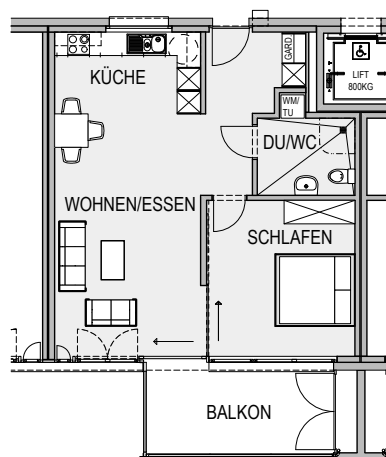


Haus Weinmoos, Weinmoosstrasse 3

- 13 rollstuhlgängige Seniorenwohnungen mit Balkon
- 5 3½-Zimmer-Wohnungen
- 8 2½-Zimmer-Wohnungen



3½-Zimmer-Wohnungen



2½-Zimmer-Wohnungen



Seniorencentrum
Region Sulgen

Kontaktieren Sie uns!

Interessieren Sie sich für eine unserer Wohnungen?
Wünschen Sie weitere Informationen, etwa zur
Verfügbarkeit oder zum Mietzins?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Seniorencentrum Region Sulgen
Poststrasse 2a
8583 Sulgen

+41 71 644 89 89
info@seniorencentrum-sulgen.ch
seniorencentrum-sulgen.ch